



NACIONALINĖ TEISMŲ ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 15, LT-10312 Vilnius, tel. (8 5) 251 4188, faks. (8 5) 268 5187, el. p. info@teismai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724424

Teisėjų tarybai

2016-10-~~11~~ Nr. 4R-~~4688~~-(1.17)

DĖL KAUNO APYLINKĖS TEISMO PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ PATALPŲ PANAUDOS SUTARTIES PRATĖSIMO

Kauno apylinkės teismas (toliau – Teismas) 2016 m. rugsėjo 9 d. raštu Nr. (1.19)-R2-440 „Dėl Kauno apylinkės teismo pastato Kaune, Laisvės al. 103/ J. Gruodžio g. 2, rekonstravimo atnaujinimo ir dėl pastato Kęstučio g. 21 panaudos pratęsimo“ kreipėsi į Teisėjų tarybą ir Nacionalinę teismų administraciją (toliau – Administracija) prašydamas svarstyti klausimą dėl Kauno apylinkės teismo pastato rekonstrukcijos plano atnaujinimo ir dėl pastato, esančio Kęstučio g. 21, Kaune, panaudos sutarties pratęsimo arba pastato perdavimo Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai (toliau – Tarnyba).

Teisėjų taryba 2015 m. kovo 27 d. protokoliniu sprendimu pritarė valstybės investicijų projekto dėl Kauno apylinkės teismo pastato, esančio Laisvės al. 103/ J. Gruodžio g. 2, Kaune, rekonstravimo nutraukimui ir žemės sklypo, esančio Europos pr. 105A, Kaune, perėmimui, šis sklypas turėjo būti skirtas naujo Teismo pastato statybai. Administracija, vykdydama Teisėjų tarybos pavedimą, kreipėsi į Kauno miesto savivaldybės administraciją dėl minėto žemės sklypo perdavimo Teismui. Kauno miesto savivaldybės administracija, atsakydama į prašymą, pasiūlė teismui tik dalį minėto žemės sklypo, kurio nei forma, nei vieta nėra tinkami teismo pastato statybai. Išnagrinėjęs gautą pasiūlymą, Teismo pirmininkas Darius Kantaravičius siūlo nebesvarstyti galimybės statyti visiškai naują teismo pastatą nepatrauklioje miesto vietoje ir mano, kad būtų geriau ieškoti būdų ir finansinių išteklių tęsti esamo teismo pastato rekonstrukciją.

Informuojame, kad Administracija pritaria šiam teismo sprendimui ir iki 2017 m. II ketvirčio planuoja atnaujinti teismų investicijų projektų prioritetų sąrašą ir jame esantį Teismo poreikį statyti naują pastatą pakeisti į poreikį rekonstruoti Teismo pastatą ir pakartotinai įvertinti jo vietą tarp kitų prioritetinių projektų. Taip pat informuojame, kad šiam projektui įgyvendinti bus ieškoma kitų nei valstybės investicijos programa finansinių išteklių, kad nebūtų stabdomi jau inicijuoti teismų pastatų statybos ir rekonstrukcijos investiciniai projektai.



Rašte Teismas taip pat prašo Teisėjų tarybos sprendimo dėl Teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – pastato, esančio Kęstučio g. 21, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus Nr. 1985-0000-7017, su priklausiniu kiemo aikšte (unikalus Nr. 1985-0000-7028), – ilgalaikės panaudos sutarties pratęsimo arba pastato perdavimo Tarnybai. Šiame pastate esančiose patalpose Tarnyba savo veiklą vykdo nuo 2005 m., o panaudos sutartis paskutinį kartą 2016 m. buvo pratęsta ne ilgesniam nei 1 metų laikotarpiui – iki 2017 m. balandžio 21 d.

Administracija, atsižvelgdama į Teismo pateiktą poziciją, kad šis pastatas nėra reikalingas jokioms Teismo funkcijoms vykdyti, bei prašymą atnaujinti Teismo pastato rekonstrukcijos projektą, vis dėlto siūlytų visiškai neatsisakyti teisių į šį nekilnojamąjį turtą ir naują panaudos sutartį sudaryti 2 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti dar vieniems metams. Manytina, kad per šį laiką turėtų būti išspręsti klausimai dėl galimybių atnaujinti teismo pastato rekonstrukcijos projektą ir išsiaiškinta dėl valstybės investicijų projektams alternatyvių finansavimo šaltinių. Jeigu būtų pradėta Teismo pastato rekonstrukcija, į Teismui priklausančią pastatą, esantį Kęstučio g. 21, Kaune, galėtų būti perkelta dalis teismo personalo iš pagrindinio Teismo pastato, todėl šiuo metu visiškai perduoti pastatą, esantį Kęstučio g. 21, Kaune, būtų netikslinga.

Atsižvelgusi į tai, kas išdėstyta, Administracija siūlo Teisėjų tarybai sutikti dėl Teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – pastato, esančio Kęstučio g. 21, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus Nr. 1985-0000-7017, su priklausiniu kiemo aikšte (unikalus Nr. 1985-0000-7028), – perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Tarnybai ne ilgesniam nei **dvejų metų laikotarpiui su galimybe sutartį pratęsti dar vieną metų laikotarpiui** jos nuostatose numatytai veiklai vykdyti

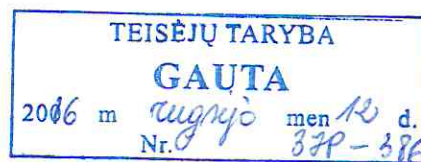
Pridedama:

1. Kauno apylinkės teismo 2016 m. rugsėjo 9 d. raštas Nr. (1.19)-R2-440 „Dėl Kauno apylinkės teismo pastato Kaune, Laisvės al. 103/ J. Gruodžio g. 2, rekonstravimo atnaujinimo ir dėl pastato Kęstučio g. 21 panaudos pratęsimo“, 3 lapai.

2. Teisėjų tarybos nutarimo „Dėl sutikimo pagal panaudos sutartį perduoti Kauno apylinkės teismo patalpas“ projektas, 1 lapas.

Direktorė

Reda Molienė



KAUNO APYLINKĖS TEISMAS

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 103, 44291 Kaunas, tel. (8 37) 46 62 42, faks. (8 37) 42 47 43, el. p. kauno.apylinkes@teismas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302942349

Teisėjų tarybai
L. Sapiegos g. 15
LT-10312 Vilnius

2016-09-09 Nr. (1.19)-R2-440

Nacionalinei teismų administracijai
L. Sapiegos g. 15
LT-10312 Vilnius

DĖL KAUNO APYLINKĖS TEISMO PASTATO KAUNE, LAISVĖS AL. 103/ J. GRUODŽIO G. 2 REKONSTRAVIMO ATNAUJINIMO IR DĖL PASTATO KĖSTUČIO G. 21 PANAUDOS PRATĖSIMO

Teisėjų taryba 2015 m. kovo 27 d., atsižvelgdama į Nacionalinės teismų administracijos siūlymą, protokoliniu sprendimu pritarė valstybės investicijų projekto „Kauno miesto apylinkės teismo pastato Kaune, Laisvės al. 103/J. Gruodžio g. 12, rekonstravimas“ nutraukimui ir pritarė žemės sklypo, esančio Europos pr. 105A, Kaune, perėmimui Kauno apylinkės teismo reikmėms, numatant sklypą panaudoti naujo teismo pastato statybai. Tuo pačiu protokoliniu sprendimu Teisėjų taryba pavedė Nacionalinei teismų administracijai inicijuoti valstybės investicijų projekto išbraukimą iš valstybės investicijų programos bei inicijuoti žemės sklypo, esančio Europos pr. 105A, Kaune, perėmimą Kauno apylinkės teismo reikmėms. Toks sprendimas buvo priimtas po to, kai 2015 m. sausio 23 d. raštu Nr. (1.19)-R2-26 tuo metu Kauno apylinkės teismui vadovavęs pirmininkas Mindaugas Šimonis kreipėsi į Teisėjų tarybą bei Nacionalinę teismų administraciją, prašydamas inicijuoti reikalingas procedūras dėl Kauno miesto savivaldybės siūlomo žemės sklypo perėmimo naujo Kauno apylinkės teismo pastato statybai.

Nacionalinė teismų administracija 2015 m. kovo 24 d. rašte Nr. 4R-726-(1.17) „Dėl žemės sklypo perėmimo Kauno apylinkės teismo reikmėms“, adresuotame Teisėjų tarybai, nurodė, jog net ir įgyvendinus Kauno apylinkės teismo rekonstrukcijos projektą ir investavus rekonstrukcijai apie 6 mln. Eurų valstybės investicijų lėšų, nebūtų pasiektas norimas tikslas – įrengtas šiandieninius teismo poreikius atitinkantis teismo pastatas. Administracija siūlė perimti siūlomą žemės sklypą ir numatyti naujo teismo pastato statybą ne anksčiau kaip 2022 m., užsitikrinus pakankamą finansavimą.

Manytina, kad tiek buvusio Kauno apylinkės teismo vadovo sprendimas, tiek ir Nacionalinės teismų administracijos kreipimasis į Teisėjų tarybą buvo skuboti. Rekonstravus trečdalį Kauno apylinkės teismo pastato racionaliau buvo tęsti darbus pagal patvirtintą rekonstrukcijos planą. Kauno miesto savivaldybės pasiūlytas žemės sklypas naujo teismo pastato statybai nėra itin patrauklus. Pritariant minčiai, kad pastačius naują, šiuolaikinius standartus atitinkantį teismo pastatą, visuomenės nariams būtų užtikrintas kokybiškas viešųjų paslaugų teikimas, vis tik tenka pažymėti, kad siūloma vieta – Europos pr. 105A - yra pakankamai toli nuo centrinės Kauno dalies, o pats žemės sklypas dėl šalia esančio triukšmingo oro uosto, geležinkelio linijos, dėl didelio Aleksoto bendruomenės centro nepritarimo yra netinkamas naujojo teismo

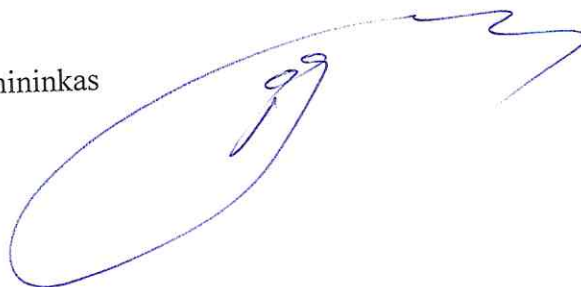
pastato statyboms. Be to, naujo teismo pastato statyba numatyta ne anksčiau kaip 2022 m., o iki to laiko Kauno apylinkės teismas likęs be jokio papildomo finansavimo ir būtiniausiems remonto darbams atlikti bei reikalingiausiems prekėms įsigyti naudojamos sutaupytos teismo lėšos, kurių tikrai neužtenka patiems svarbiausiems poreikiams užtikrinti. Imant domėtis tai, kad dėl numatyto naujo teismo pastato statybos Kauno apylinkės teismas dar ne vienerius metus negali tikėtis jokių didesnių finansinių investicijų, būtų tikslinga atnaujinti pastato rekonstrukcijos planą ir tęsti pradėtus remonto darbus. Tokiu būdu būtų išsaugotas itin tinkamoje ir susisiekimo prasme patogioje vietoje – Kauno centrinėje dalyje - esantis pastatas, o finansinės investicijos į atkurtą rekonstrukciją būtų kur kas mažesnės, nei investicijos į naujo pastato statybą. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad prasidėjus teismų reorganizavimo procesui, galbūt dalį šiam projektui skiriamų lėšų būtų galima nukreipti senojo pastato atnaujinimo darbams vykdyti. Nacionalinė teismų administracija, kreipdamasi į Teisėjų tarybą, pažymėjo, jog vykdant esamų patalpų rekonstrukciją teismo personalui reikėtų išsikelti į kitas patalpas, o persikraustymas ir laikinų patalpų nuoma per 3 metus gali kainuoti iki 0,6 mln. eurų, tačiau šiuo atveju manytina, kad personalo perkraustymas į laikinas patalpas nėra būtinas, kadangi rekonstrukcinius remonto darbus galima atlikti dalimis (remontuojant po atskirą teismo pastato dalį) ir teismo darbuotojai „pasispaustų“ tame pačiame pastate.

Siekdami kuo racionaliau ir efektyviau įgyvendinti senojo Kauno apylinkės teismo pastato rekonstrukciją, bandome ieškoti Kauno apylinkės teismui palankių sandorių, todėl atkreipiame dėmesį į tai, kad teismas yra sudaręs Valstybės turto panaudos sutartį, pagal kurią Lietuvos Respublikos nuosavybės teise priklausantis ir Teismo patikėjimo teise valdomas negyvenamas pastatas, esantis Kęstučio g. 21, Kaune, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai. Panaudos sutartis galioja iki 2017 m. balandžio 21 d. Minėtose patalpose Tarnyba savo veiklą vykdo nuo 2005 metų. 2016 m. rugpjūčio 9 d. Kauno apylinkės teismas gavo Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos direktorės Anželikos Banevičienės prašymą informuoti apie ketinimus pratęsti panaudos sutartį ne mažiau kaip penkerių metų laikotarpiui, kadangi yra planuojamas asignavimų poreikis ir Tarnyba yra numačius svarbių pastato rekonstrukcijos-remonto darbų. Nuvykus į susitikimą su Tarnybos direktore Anželika Banevičiene ir aptarus panaudos sutarties pratęsimo klausimą, direktorė nurodė, jog jos vadovaujama Tarnyba yra įrašyta į Turto banko eilę pirkti tinkamas patalpas darbinei veiklai vykdyti ir pageidautų, jog pastatas, esantis Kęstučio g. 21, nuosavybės ar patikėjimo teise pereinų Tarnybos žinion. Nuo 2005 m. Tarnybai vykdant veiklą, pastate atliktas remontas, kabinetai tinkamai įrengti darbinų funkcijų atlikimui ir direktorė pažymėjo, kad ateityje nenorėtų perkraustyti Tarnybos į kitas patalpas, nes šis pastatas yra centrinėje Kauno dalyje ir paprasta susisiekti tiek su teismais, tiek ir su ikiteisminio tyrimo institucijomis. Kauno apylinkės teismui aptariamas pastatas nėra reikalingas jokioms funkcijoms atlikti, todėl vertėtų spręsti klausimą dėl pastato perdavimo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos žinion, bandant suderėti bet kokią įmanomą kompensaciją teismui. Nepavykus ar esant negalimam tokiame veiksmui, būtų tikslinga panaudos sutartį su Tarnyba pratęsti ne mažiau kaip penkerių metų laikotarpiui – sutarties tęsimas kas vienerius metus reikalauja nemažai darbo sąnaudų ir įvairių procedūrų atlikimo, susirašinėjimo tarp institucijų ir pan. Be to, tęsiant panaudos sutartį tik vieneriems metams, ir Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai yra sudėtinga planuoti darbus bei numatyti asignavimų poreikį.

Taigi, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, Teisėjų tarybos prašytume svarstyti klausimą dėl Kauno apylinkės teismo rekonstrukcijos plano atnaujinimo bei pastato, esančio Kęstučio g. 21, Kaune, ilgalaikės panaudos sutarties pratęsimo arba pastato perdavimo Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai.

PRIDEDAMA. Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos 2016-08-09 rašto Nr. (1.21)-NO-2-4946 kopija – 1 lapas.

Kauno apylinkės teismo pirmininkas



Darius Kantaravičius

Geruo laukiau
p. l. Viesiui - organizuoti
savo mano ir uki's sh. vedimo
susitikimo su VGTPT direktore.



813

| | |
|-------------|----------------------------------|
| E L P | Kauno apylinkės teismas GAUTA |
| | 2016-08-09 |
| | 21-7346 |

VALSTYBĖS GARANTUOJAMOS TEISINĖS PAGALBOS TARNYBA

Budžetinė įstaiga, Odminių g. 3, 01122 Vilnius, tel. 8 700 00211, faks. 8 700 35004, el.p. teisinepagalba@vgtp.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 125817744

Kauno apylinkės
teismo pirmininkas
Darius Kantaravičius

2016-08-09 Nr. (1.21)-NO-2-444

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Kauno apylinkės teismas 2016 m. gegužės 10 d. sudarė Valstybės turto panaudos sutartį Nr. (5.20)-1 (toliau - panaudos sutartis), pagal kurią Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausantis ir Teismo patikėjimo teise valdomas negyvenamas pastatas, esantis Kęstučio g. 21, Kaunas, perduotas valdyti, naudoti ir disponuoti Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai. Panaudos sutartis galioja iki 2017 m. balandžio 21 d.

Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybos Kauno skyrius šiose patalpose savo veiklą vykdo nuo 2005 metų. Informuojame, kad Tarnyba Kauno apylinkės teismo patikėjimo teise valdomose patalpose norėtų tęsti savo veiklą ir pasibaigus panaudos sutarties galiojimui po 2017 m. balandžio 21 d. ne mažiau kaip penkerius metus. Šiuo metu Tarnyba planuoja asignavimų poreikį 2017 m., todėl labai svarbus Jūsų požiūris dėl galimybės pratęsti panaudos sutartį.

Atsižvelgiant į tai, maloniai prašome Jūsų informuoti Tarnybą apie savo ketinimus pratęsti panaudos sutartį ne mažiau kaip penkerių metų laikotarpiui po 2017 m. balandžio 21 d.

Direktorė

Anželika Banevičienė

Originalas siunčiamas nebus



TEISĖJŲ TARYBA

NUTARIMAS

**DĖL SUTIKIMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ PERDUOTI
KAUNO APYLINKĖS TEISMO PATALPAS**

2016 m. spalio 1 d. Nr. 13P- (7.1.2)
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teismų įstatymo 120 straipsnio 27 punktu, 128 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Teisėjų taryba **n u t a r i a**:

Pritarti Kauno apylinkės teismo patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – pastato, esančio Kęstučio g. 21, Kaune (nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 22970 pažymėtas plane 1B2p, unikalus Nr. 1985-0000-7017, su priklausiniu kiemo aikštele (unikalus Nr. 1985-0000-7028), – perdavimui laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Valstybės garantuojamos teisinės pagalbos tarnybai iki 2019 m. balandžio 21 d. su galimybe terminą pratęsti dar vienų metų laikotarpiui jos nuostatuose numatyta veiklai vykdyti.

Pirmininkas

Sekretorius